

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 20.06.2023, klo 16:00 - 17:42
Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 76 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 77 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 78 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 79 **Päätös ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Metalaxis Oy**
- § 80 **Päätös Tampereen kaupungin ympäristölupahakemuksesta, joka koskee rakeistetun tuhkan hyödyntämistä Lielahden kentässä**
- § 81 **Päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta Fortum Waste Solutions Oy:n koeluonteisesta toiminnasta, nollakuidun käsittely Näsisaaressa**
- § 82 **Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston syyskauden 2023 ensimmäinen kokous**
- § 83 **Rakennuslupahakemus, Hippoksenkatu 34, LP-837-2022-03652 (837-133-850-9)**
- § 84 **Rakennuslupahakemus, Terävänkatu 10, LP-837-2022-06902 (837-325-6523-8)**
- § 85 **Rakennuslupahakemus, Raiskionkatu 15, LP-837-2022-07235 (837-243-3817-4)**
- § 86 **Rakennuslupahakemus, Asentajankatu 3, LP-837-2023-00681 (837-320-6034-14)**
- Lisäpykälät**
- § 87 **LISÄPYKÄLÄ: Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023**
- § 88 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus rakennuslupaan, Pohjolankatu 22**
- § 89 **LISÄPYKÄLÄ: Rakennuslupahakemus, Tohlopinranta 27, LP-837-2022-03517 (837-204-1232-1)**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Höyssä Matti, puheenjohtaja
Hellsten Matti, 1. varapuheenjohtaja
Eskelinen Riina-Eveliina, poistui 16:35
Hupanen Pentti
Majuri Katriina
Salonen Antti
Uvila Marko, varajäsen
Vaara Jenny

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, Hallintosihteeri, sihteeri
Henttonen Juha, rakennusvalvontapäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 17:31
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäasiantuntija
Nurminen Mikko, johtaja, poistui 16:08
Skippari Kati, ympäristöpäällikkö

Poissa

Huhtala Anne
Lehti Milla

Allekirjoitukset

Matti Höyssä
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Hellsten

Pentti Hupanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 26.6.2023 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi
26.06.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 76

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Jaosto päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavat lisäesityslistalla olevat asiat:

- Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023
- Oikaisuvaatimus rakennuslupaun, Pohjolankatu 22
- Rakennuslupahakemus, Tohlopinranta 27, LP-837-2022-03517 (837-204-1232-1)

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Puheenjohtajan esityksestä jaosto päätti yksimielisesti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että §87 käsitellään §77 jälkeen.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 77

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Hellsten ja Pentti Hupanen (varalle Antti Salonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 22.6.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 78

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 79

Päätös ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Metalaxis Oy

TRE:577/11.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Sari Sassi, puh. 050 328 5969, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kati Skippari, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Myönnetään Metalaxis Oy:lle toistaiseksi voimassa oleva ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen lupa jätteenkäsittelytoiminnalle kiinteistöllä 837-048-5901-0005. Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä. Samalla määrätään, että tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Metalaxis Oy hakee toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa auton katalysaattoreiden vastaanottoon, esikäsittelyyn ja varastointiin. Lisäksi lupaa haetaan piirilevyjen, autoista saatavien erilaisten metallijakeiden ja akkujen sekä rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvien erilaisten metallijakeiden vastaanottamiseen, lajitteluun ja välivarastointiin. Toiminta sijaitsee osoitteessa Etu-Hankkion katu 20 kiinteistöllä 837-048-5901-0005.

Katalysaattoreiden käsittely suoritetaan kokonaisuudessaan hallin sisällä sijaitsevalla käsittelylinjastolla. Piirilevyjä, eri metalleja ja akkuja ei käsitellä toiminnassa, vaan ne ainoastaan lajitellaan ja varastoidaan toiminnanharjoittajan tiloissa ennen toimittamista jatkokäsittelyn kautta hyödynnettäväksi. Kaikki jätteet katalysaattoreiden auki leikattuja kuoria lukuun ottamatta varastoidaan sisätiloissa. Katalysaattoreiden kuoret varastoidaan ulkona suljetuissa konteissa. Toiminnassa ei käytetä kemikaaleja.

Toiminnan aloittamisluvan ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnalle on määrätty asettamaan ennen toiminnan aloittamista toistaiseksi voimassa oleva 5000 euron (sis. alv) vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta koskevan päätöksen toimeenpanon (YSL 199 §).

Tiedoksi

Hakija (info@metalaxis.fi), Pirkanamaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (kirjaamo.pirkanmaa@ely.keskus.fi), Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi, saila.salomaki@pirha.fi), Tampereen kaupungin asemakaavoitus (kapakaava@tampere.fi), Tampereen kaupungin terveydensuojelu (terveydensuojelu@tampere.fi)

Liitteet

1 Liite yrja 20.6.2023 ympäristölupapäätös Metalaxis Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 80

Päätös Tampereen kaupungin ympäristölupahakemuksesta, joka koskee rakeistetun tuhkan hyödyntämistä Lielahden kentässä

TRE:1925/11.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
puh. 040 806 3448

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh.
040 750 1876

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kati Skippari, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Myönnetään Tampereen kaupungille ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen lupa rekeistetun tuhkan hyödyntämiseen Lielahden urheilukentän rakenteessa. Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa esitettyä, ellei lupamääräyksissä ole toisin määrätty. Lupa on voimassa 31.12.2024 asti.

Kokouskäsitely

Riina-Eveliina Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Tampereen kaupunki hakee ympäristölupaa hyödyntää maksimissaan 5 000 tonnia Yara Oy:n rakeistettua tuhkaa Lielahden urheilukentän jakavassa kerroksessa. Tuhkarakenne peitetään 40 cm:n kalliomurskekerroksella. Pinta on osin nurmea ja osin avointa asfalttia. Tehdyn riskinarvion mukaan rakenteesta suotautuvien haitta-aineiden kokonaiskuormitus on vähäinen, eikä siitä arvioida aiheutuvan ympäristö- tai terveysriskiä.

Tiedoksi

Hakija, Tampereen kaupunki (matti.pokkinen@tampere.fi); Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi); Tampereen kaupunki, kaavoitus (kapa.kaava@tampere.fi); Tampereen kaupunki, terveydensuojelu (terveydensuojelu@tampere.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Tampereen kaupunki Ympäristölupa rakeistetun tuhkan
hyödyntämiseen Lielahden kentässä.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 81

Päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta Fortum Waste Solutions Oy:n koeluonteisesta toiminnasta, nollakuidun käsittely Näsisaassa

TRE:3040/11.01.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
puh. 040 806 3448

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh.
040 750 1876

Päätös

Fortum Waste Solutions Oy:lle myönnetään lupa koeluonteiseen toimintaan, joka koskee nollakuidun käsittelyä Näsisaassa. Koeluonteista toimintaa saa harjoittaa 31.12.2023 asti. Toiminnassa on noudatettava tehtyä ilmoitusta, ellei ilmoituksen johdosta tehdyn liitteenä olevan lupapäätöksen määräyksissä ole muuta määrätty.

Ympäristö- ja rakennusjaosto määrää ympäristönsuojelulain 200 § nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Esittelijä: Kati Skippari, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Fortum Waste Solutions Oy:lle myönnetään lupa koeluonteiseen toimintaan, joka koskee nollakuidun käsittelyä Näsisaassa. Koeluonteista toimintaa saa harjoittaa 31.12.2023 asti. Toiminnassa on noudatettava tehtyä ilmoitusta, ellei ilmoituksen johdosta tehdyn liitteenä olevan lupapäätöksen määräyksissä ole muuta määrätty.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, ympäristöpäällikkö Kati Skippari täydensi pohjaehdotustaan lisäämällä seuraavan virkkeen:
"Ympäristö- ja rakennusjaosto määrää ympäristönsuojelulain 200 § nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ympäristönsuojelulain mukaiseen lyhytaikaiseen koeluonteiseen toimintaan ei tarvitse ympäristölupaa, kun tarkoituksena on käsitellä jätettä ammattimaisesti tai laitospäiväisesti jätteenkäsittelytoiminnan vaikutusten, käyttökelpoisuuden tai näihin rinnastettavan seikan selvittämiseksi. Fortum Waste Solutions Oy:n koeluonteista toimintaa koskeva ilmoitus täyttää sille lainsäädännössä asetetut edellytykset.

Tiedoksi

Hakija (riikka.kantosaari@fortum.com, antti.virtanen@fortum.com); Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastualue (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi); Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi)

Liitteet

1 Fortum Waste Solutions Oy Koetoimintapäätös nollakuidun käsittelyyn Näsisaaressa.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 82

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston syyskauden 2023 ensimmäinen kokous

TRE:7180/00.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston syyskauden ensimmäinen kokous pidetään Frenckellin Valvomossa tai sähköisenä kokouksena 8.8.2023 klo 16.

Perustelut

Hallintosäännön 121 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitilimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 83

Rakennuslupahakemus, Hippoksenkatu 34, LP-837-2022-03652 (837-133-850-9)

TRE:8893/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Titta Tamminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma - ke 11.30 - 13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Kolmen asuinkerrostalon rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 84

Rakennuslupahakemus, Teräväncatu 10, LP-837-2022-06902 (837-325-6523-8)

TRE:2302/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Rask

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma - ke 11.30 - 13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tampereen Teräväncatu 10:n rakennuslupahakemus
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1.§

Kolmen asuinkerrostalon rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 85

Rakennuslupahakemus, Raiskionkatu 15, LP-837-2022-07235 (837-243-3817-4)

TRE:1981/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Titta Tamminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma - ke 11.30 - 13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tesomajärven Villat, Tampereen, Asunto
Oy Tesomajärven Ruoko, Tampereen, Asunto Oy Tesomajärven Korte,
Tampereen ja Asunto Oy Tesomajärven Tesma, Tampereen
rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja MRL 126a §

Kolmen asuinkerrostalon, kolmen luhtitalon ja kolmen
talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 86

Rakennuslupahakemus, Asentajankatu 3, LP-837-2023-00681 (837-320-6034-14)

TRE:1696/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Juhani Fried

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Juhani Fried, puh. 040 761 9807 ma - ke 11.30 - 13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Käyttöauto Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin
ehdoin.

Kokouskäsitely

Kari Kankaala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Varastorakennuksen rakentaminen, joka johtaa teollisuusrakennuksen
purkamiseen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 87

LISÄPYKÄLÄ: Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023

TRE:206/10.03.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Jalo

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, 040 806 4794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja taloussihteeri Tarja Jalo, p. 040 801 6311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, p. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Värmäläntie ja Kintulammentie täyttävät erityistilanteen kriteerit ja myös niille myönnetään vuonna 2023 yksityisteiden kunnossapitoavustusta.

Avustusta myönnetään yhteensä kuudellekymmenelleyhdeksälle (69) liitteessä mainitulle hakijalle.

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennuttamisjohtaja valtuutetaan sopimaan tilisuhteiden tasaamisen edellyttämistä maksu- ja laskutusjärjestelyistä Päiväjärven ja Järvenperän yksityisteiden tiekuntien kanssa.

Yksityisteiden kunnossapidon avustusprosentti vuonna 2023 on 40 %. Avustukset (avustusennakot) maksetaan yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin varatusta määrärahasta tililtä 472000, verkolta 4013247 ja vaiheelta 4160.

Kokouskäsitely

Mikko Nurminen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on 29.11.2022 päättänyt yksityisteiden peruskorjaus- ja kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet, jotka täydentävät kaupunginhallituksen 19.9.2022 hyväksymiä Tampereen kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä periaatteita. Yksityisteiden kunnossapitoavustusta voidaan myöntää seuraaviin kunnostustöihin:

- ojien kaivuu ja aukaisu sekä tieluiskien hoito

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vierialueiden raivaus
- tienpinnan hoito ja kunnossapito
- rumpujen korjaus ja uusiminen
- siltojen ja lossien hoito ja uusiminen
- tien talvihoito
- liikenteenohjauslaitteet

Kunnossapidolla tarkoitetaan tienpidon toimia, joilla varmistetaan yksityistien päivittäinen liikennöitävyys ja liikkumisen turvallisuus. Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia voivat hakea sellaiset tiekunnat, jotka täyttävät seuraavat (yleiset) kriteerit:

- tien hoitamista varten on perustettu tiekunta
- tien vaikutuspiirissä on vähintään kolme (3) pysyvästi asuttua taloutta
- yksityistien pituudesta vähintään yhden (1) kilometrin on sijaittava Tampereen kaupungin alueella
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset yksityistielain (560/2018) edellyttämällä tavalla.

Yksityisteiden avustusten myöntäjä voi tapauskohtaisesti päättää erityistilanteissa poiketa kunnossapitoavustusten (yleisistä) kriteereistä, mikäli kohde on yhteiskunnallisesti merkittävä ja yleisen edun mukainen. Hakijan tulee tällöin haun yhteydessä esittää perustelut, joiden pohjalta esittää kohteen täyttävän myöntämisperusteiden mukaiset poikkeuskriteerit.

Avustusta voidaan myöntää ainoastaan hakijoille, joiden hakemus on saapunut määräajan loppuun mennessä. Määräpäivään 28.4.2023 mennessä saapui yhteensä 69 yksityisten teiden kunnossapidon avustushakemusta. Saatujen tietojen ja erillisten selvittelyjen perusteella 67 yksityistietä täyttävät asetetut (yleiset) kriteerit.

Kaksi tiekuntaa eivät kaikilta - alla mainituilta - osin täytä edellä mainittuja yleisiä kriteereitä.

- Tien vaikutuspiirissä on vähintään kolme (3) pysyvästi asuttua taloutta
 - Kintulammentie ei täytä kyseistä kriteeriä
- Yksityistien pituus on vähintään yksi (1) kilometri
 - Värmäläntie ei täytä kyseistä kriteeriä.

Vuonna 2023 kaksi (2) edellä mainittua tiekuntaa haki kunnossapitoavustusta myöntämisperusteiden mukaisesti poikkeuskriteereihin perustuen. Yhteiskunnallisella merkittävyydellä ja yleisellä edulla tarkoitetaan muun muassa, että tieosuudella voidaan todentaa olevan merkittävässä määrin yleistä läpikulkuliikennettä ja tieosuus kytkeytyy kiinteästi yleiseen tieverkostoon.

Tampereen kaupungin suorittaman arvioinnin perusteella hakijat (Värmäläntie ja Kintulammentie) täyttävät poikkeuskriteerit. Värmäläntie kulkee Kaitavedentien (yleinen tie) rinnalla. Kaitavedentiellä on ajoradasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

erotettu kevyen liikenteen yhteys, joka katkeaa Värmäläntien kohdalla ja kevyt liikenne ohjautuu luontevasti Värmäläntielle. Värmäläntie palvelee erityisesti jalankulku- ja polkupyöräliikennettä ja on yleisen edun (mm. liikenneturvallisuus) mukaista, että kevyt liikenne ei kulje Kaitavedentien piennarosuudella. Kintulammentiellä on liikenne vilkastunut merkittävästi, sillä tien vaikutuspiirissä sijaitsee suosittu retkeily- ja luonnonsuojelualue.

Tampereen kaupungin avustusta saa vain Tampereen kaupungin alueella olevalle yksityistien osalle.

- Paalijärven yksityistiestä 9,6/18,6 km sijaitsee Tampereen puolella ja 9/18,6 km sijaitsee Kangasalan puolella

Päiväjärven ja Järvenperän tiekunnat ovat saaneet avustusennakkoa vuonna 2020, jonka jälkeen kyseiset tiekunnat eivät ole hakeneet kunnossapitoavustusta vuosina 2021 ja 2022, vaikka ne olisivat täyttäneet yleiset avustuskriteerit. Vuoden 2023 hakemusten liitteinä kyseiset tiekunnat ovat toimittaneet asianmukaiset selvitykset vuonna 2022 toteutuneista kunnossapitokustannuksista. Vuoden 2020 osalta tiekunnat eivät ole toimittaneet selvityksiä teiden kunnossapitokustannuksista. Tampereen kaupunki katsoo asian kokonaisharkintaan pohjautuen, että mainitun kaltaisessa tilanteessa avustusehtojen mukaiseen käyttötarkoitukseen ylivuotisesti kohdennetut kustannukset voidaan huomioida kaupungin ja kyseisten tiekuntien tilisuhteita tasattaessa, kuitenkin enintään vuonna 2020 maksettujen avustusennakoiden suuruisina. Päiväjärven tiekunnan osalta muodostuu tilanne, jossa aiemman tilisuhteen ja vuoden 2023 avustusennakon summa on negatiivinen. Tilisuhteiden tasaamisen edellyttämistä maksu- ja laskutusjärjestelyistä kaupungin ja tiekunnan on tarkoituksenmukaista sopia erikseen.

Kaupungin vuoden 2023 budjettiin on yksityisteiden avustamiseen varattu 220 000 euroa. Vuoden 2022 lopullisen kunnossapitoavustuksen ja maksetun ennakon erotus huomioidaan maksettaessa avustusta vuonna 2023. Vuotuiset kunnossapitoavustukset tiekunnille jaetaan käyttäen budjetin sallimaa suurinta tasaprosenttia.

Avustusprosentiksi vuonna 2023 esitetään 40 % (Vuosi 2022: 47 %), minkä myötä maksettavien avustusten määräksi muodostuu yhteensä 219 109,00 euroa, josta vuoden 2022 tasausta on -2 854,00 euroa. Alle 100 euron kunnossapidon avustuksia ei makseta eikä tasaustilanteessa peritä takaisin.

Päätöksen liitteessä luetellaan kunnossapitoavustuksen saajat.

Tiedoksi

Hakijat, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen ja Tarja Jalo

Liitteet

1 Yksityistiet, kunnossapitoavustukset 2023, laskenta.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 88

LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus rakennuslupaan, Pohjolankatu 22

TRE:3447/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Näykki, Isto Koskinen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Mika Näykki puh. 040 515 5823, LVI-tarkastusteknikko Isto Koskinen puh. 0400 625978 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lisäksi todetaan, että asiassa tehty rakennuslupapäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranhaltija ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan miltään osin lainvastainen.

Perustelut

Asian tausta

Viranhaltija on päätöksellään 24.5.2023 myöntänyt Asunto Oy Moisiolle rakennusluvan LVI-muutokselle (Liite 1).

Asunto-osakeyhtiön yksittäinen osakkeenomistaja, yksityishenkilö, on ollut useiden sähköpostien muodossa yhteydessä Tampereen rakennusvalvonnan työntekijöihin ja viranhaltijoihin. Muiden pyyntöjen ohessa hän on ilmoittanut haluavansa hakea muutosta rakennuslupaan (Liite 2).

Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimesta on selitetty asianomaiselle yksityishenkilölle, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asunto-osakeyhtiön yksittäisellä osakkaalla ei ole valitusoikeutta asunto-osakeyhtiön maanomistajana taikka haltijana hakemaan rakennuslupaan. Hänelle on myös kerrottu, että osa esiin ottamistaan asioista on asunto-osakeyhtiön sisäisiä asioita, joihin rakennusvalvonta ei voi puuttua.

Asianomainen yksityishenkilö on pitäytynyt vaatimuksessaan hakea muutosta rakennuslupaan.

Asianosaisasemasta ja muutoksenhakuoikeudesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 133 § 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

MRL:n sekä vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan asunto-osakeyhtiön yksittäinen osakas tai asukas ei ole lain tarkoittama *naapuri*, jota tulisi kuulla rakennushankkeesta.

MRL 187 § 1 momentin ja 192 § 1 momentin mukaan rakennuslupaan on oikeus hakea muutosta

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

MRL:n ja vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan asunto-osakeyhtiön yksittäinen osakas tai asukas ei ole lain tarkoittama *asianosainen*, jolla olisi muutoksenhakuoikeus asiassa, jossa asunto-osakeyhtiö on hakenut rakennuslupaa.

Asunto-osakeyhtiölle myönnetyn rakennusluvan ei ole katsottava vaikuttavan lain tarkoittamalla tavalla yksittäisen asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun sillä tavoin, että tälle tulisi oikeus hakea päätökseen muutosta.

Edellä esitetyn perusteella todetaan, että yksityishenkilön tekemä oikaisuvaatimus Asunto Oy Moisille myönnetystä rakennusluvasta on jätettävä tutkimatta koska hänellä ei ole muutoksenhakuoikeutta asiassa. Todetaan kuitenkin, että kuten liitteenä olevasta päätöksestä (liite 1) ilmenee, rakennuslupapäätös on valmisteltu ja päätetty asianmukaisesti lakia ja rakentamista koskevia määräyksiä noudattaen. Tehty rakennuslupapäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranhaltija ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan miltään osin lainvastainen.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksentekijä, Asunto Oy Moisio, Mika Näykki, Isto Koskinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Liite 1 Yrja 20 6 2023 Rakennuslupa 24 5 2023 LP 837 2023 02073

2 Liite 2 Yrja 20 6 2023 Oikaisuvaatimus rakennuslupa LP 837 2023
02073

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 89

LISÄPYKÄLÄ: Rakennuslupahakemus, Tohlopinranta 27, LP-837-2022-03517 (837-204-1232-1)

TRE:2158/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Titta Tamminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma - ke 11.30 - 13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tampereen Tohlopin Etelärannan rakennuslupahakemus
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1.§

Kahden asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§76, §77, §78, §82

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§87

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§83, §84, §85, §86, §89

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§79, §80, §81

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan tai hankkeen sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;
- 6) kunnan jäsenellä (maa-ainesluvut)

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaisissa asioissa sekä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 Vaasa
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tehdään maa-aineslain mukaisissa asioissa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§88

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Jos alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös:

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.